



spolek Val di Botič
Jiří Hubínek
Bělocerkevská 1301/26
100 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Marie Průšová

MHMP 127764/2020

236 004 847

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

S-MHMP 2230376/2019

Datum:

30.01.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. (3) stavebního zákona žádost ze dne 6.11.2019, kterou podal spolek Val di Botič, IČ: 02095734, se sídlem Bělocerkevská 1301/26, 100 00 Praha 10, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Bikepark Hostivař“

umístěné na pozemku parc. č. 2348/1 v k.ú. Hostivař (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 3, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Spolek Val di Botič, IČ: 02095734, se sídlem Bělocerkevská 1301/26, 100 00 Praha 10, podáním ze dne 6.11.2019 požádal úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace pro územní a stavební řízení s datem 11/2019, kterou zpracoval Ing. arch. Libor Křišťufek, IČ: 72115149, se sídlem Livornská 447, 109 00 Praha 15, ČKA 04067 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v úpravě stávajících vyježděných cyklistických tras a jejich uspořádání do podoby Bikeparku o celkové ploše řešeného území 19 382 m². Jedná se o 4 trasy, které budou označeny jako modrá trasa (výletní/family trail) o délce 204 m (včetně alternativní trasy), červená trasa (jump-line/joystick) o délce 496 m (včetně alternativní trasy), černá trasa (expert line) o délce 398 m (včetně alternativní trasy) a back line – zpětná trasa o délce 358 m. Všechny trasy jsou jednosměrné, celková délka tras je 1098 m o šířce 1,3 m a max. převýšení je 47 m. Start je umístěn při stávající cestě pro pěší v severní části řešeného území, cíl je navržen při stávající cyklostezce č. 11 podél Hostivařské přehrady. Alternativní výjezdy jsou ve východní části území s napojením na stávající pěší komunikace. V křížení tras se stávajícími pěšími stezkami budou umístěny informační cedule s výstrahou, na startu a ve výjezdech jsou navrženy dřevěné turnikety a informační cedule s provozním řádem a mapou, na trasách jsou umístěny informační cedule s označením alternativních tras. Dalším mobiliářem je 1x startovací rampa, 2x odpočinkové místo (v prostoru startu a cíle), odpadkové koše. Startovací rampa je navržena jako dřevostavba o ploše 41 m², s plošinou o rozměrech 3,5 x 3,5 m a výšce +2,25 m, s nájezdovými rampami o rozměrech 3,8 x 1,6 m, a 4,25 x 3,5 m, plošina bude opatřena zábradlím. Součástí záměru jsou 2 mezideponie zeminy o ploše 20 m² a terénní úpravy do výšky 1,5 m.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím **LR – lesní porosty**.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- lokální (místní) biocentrum - funkční L1/122 (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability),
- lokální (místní) biokoridor – funkční L3/267 (výkres ÚP č. 19 – územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Podle informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- archeologické lokalitě (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a

prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

LR - lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa⁷.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr v souladu s využitím plochy LR, protože se jedná o cyklistické stezky a drobný mobiliář přírodního charakteru související s rekreací v lese a cyklotrasami.

Část záměru (start a cíl) se zároveň nachází v územním systému ekologické stability v lokálním (místním) biocentru – funkčním L1/122 a lokálním (místním) biokoridoru – funkčním L3/267. Dle oddílu 8 odst. 4 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí:

„Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.“

Záměr je z hlediska ÚSES posuzován jako podmíněně přípustný, protože se jedná o cyklistické stezky s drobným mobiliářem, tedy o dopravní infrastrukturu, která není umístěna ve formě příčného přechodu. Vzhledem k tomu, že v současné době vyježděné stezky se v lokalitě již nachází o šířce cca 1,3 m, ÚSES je zasažen co nejméně a v co nejkratší trase, nevytváří migrační bariéru pro organismy ani nejsou ohroženy minimální prostorové parametry ÚSES, byla tato část shledána jako přípustná.

Záměr se zároveň nachází v celoměstském systému zeleně (CZS). Dle oddílu 5, části (6), odst. 2 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí:

„V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.“

Z hlediska CSZ nedojde k omezení přístupnosti do řešeného území, areál s cyklistickými trasami nebude oplocen, pouze dojde k usměrnění tras a umístění informačních cedulí

⁷ Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

upozorňující na bezpečný pohyb v území a drobný mobiliář, nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. (3) správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. (5) správního řádu a ustanovením § 4 odst. (9) stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí

MHMP, UZR / J – Průšová (archiv)